



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S58 - L4

Novostavba ŘRD 5+kk 160 m² s pozemkem 251 m² v novém projektu v Praze Satalicích., ul Za Školkou

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



20 195 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH



Vyřizuje

Martin Mráček RD

Satalice

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

rdsatalice@ms-invest.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	251 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený největší dům v projektu L-4 velikosti 5+kk a celkové podlahové ploše 160 m² s příjezdem z ulice Za Školkou, disponuje v 1. NP vlastní garáží, zázemím (skladem) za garáží se vstupem na zahradu, dále předsíní, komorou, sprchovým koutem s toaletou, velmi prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem o ploše 46 m² a navazující terasou propojující dům se zahradou. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 17 m², včetně samostatné koupelny se sprchovým koutem a WC, se vstupem z ložnice, dále další menší tři pokoje o velikostech okolo 11 m², koupelna s vanou a dvěma umyvadly a další samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek má potom velikost 251 m².

Tento dům je jako jeden z posledních dostupných domů v projektu vybaven stavební přípravou na osazení chlazení klimatizace ve všech obytných místnostech.

V ceně RD je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy. Vytápění a ohřev

vody je zajištěn plynovým kotlem.,

Fota interiéru domu jsou ilustrační z menšího vzorového domu, který je již možné navštívit.

V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice vznikne celkem 48 řadových rodinných domů provedených ve čtyřech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou od 127 m² až 160 m². Pozemky s výměrou až 363 m² nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu.

Výstavba projektu byla zahájena v říjnu 2023, termín dokončení se stavební firmou je plánován podzim 2025.

Prodej přímo od developera.