

**Pronájem bytu 3+kk, Soběšická, Husovice, 25.500 Kč/měs, 80 m<sup>2</sup>**

Soběšická, 63500, Brno-sever, Brno

**25 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 3.637 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 80 m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází ve 3. patře cihlového domu na ulici Soběšická 75. Dům nemá výtah a byt nabízí příjemné bydlení v klidné části města.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena všemi základními spotřebiči, tedy lednicí, varnou deskou, troubou, myčkou a digestoří. Součástí místnosti je také jídelní stůl se židlemi a sedací souprava s konferenčním stolem. Ložnice je zařízena manželskou postelí a šatní skříní, další pokoj lze využít například jako pracovnu nebo dětský pokoj. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se skříňkou a toaletou.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna. V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, restaurací i sportovišť. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje pohodlné spojení do dalších částí města.

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!