

Nebytový prostor, novostavba Pražská - Jablonec nad Nisou

Pražská, Jablonec nad Nisou



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Farkaš

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486554

E-mail:

radek.farkas@re-max.cz

Plocha kanceláří:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor o velikosti 62 m², který se nachází v novostavbě cihlového objektu na adrese Pražská, Část obce Vrkoslavice, obec Jablonec nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou. Tento prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží třípodlažního domu a je vhodný pro různé obchodní či kancelářské aktivity.

Celková plocha nebytového prostoru činí 62 m² plus sklepní plochy, ideální pro úložné účely. Nebytový prostor je orientován na sever, což zajišťuje dostatek denního světla. V objektu se nachází bezbariérový přístup, což usnadňuje přístup pro všechny návštěvníky.

Vybavení zahrnuje individuální přípojku na elektřinu, vodu z místního zdroje a vodovodu, a plynovod, který zaručuje komfortní vytápění pomocí plynového kondenzačního kotle. Topení je řešeno také pomocí podlahového vytápění, což zajišťuje příjemnou atmosféru po celý rok.

V oblasti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně několika škol a dostupných služeb. Doprava je velmi dobře zajištěná MHD. Pro vaše zákazníky či zaměstnance je k dispozici jedno parkovací místo přímo u objektu.

Vzhledem k modernímu pojetí a výhodné poloze je tento nebytový prostor ideální investicí pro podnikání. Objekt disponuje také přístupem k telekomunikačním službám a internetového připojení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.