



Prodej - Byty

číslo zakázky: **401970**

Prodej bytu 3+KK (BJ2) novostavba Pražská - Jablonec nad Nisou

Pražská, Jablonec nad Nisou

REMAX



4 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Farkaš

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486554

E-mail:

radek.farkas@re-max.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 71 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 5 m²

Doprava:

silnice; MHD; autobus

Elektřina:

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Odpad:

Kanalizace; ČOV pro celý
objekt

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3 + kk o velikosti 65 m², nacházející se v novostavbě cihlového objektu na adrese Pražská 5451/137, v části obce Vrkoslavice, obec Jablonec nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou. Tato nemovitost se nachází ve 1. nadzemním podlaží třípodlažního domu a představuje ideální řešení pro moderní životní styl.

Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 71 m², přičemž užitná plocha je 65 m², a k bytu náleží také sklep o velikosti 5.7 m², což poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je orientován na jih, což zajišťuje přirozené prosvětlení interiéru a vytváří příjemnou atmosféru.

Zařízení bytu je zaměřeno na komfort a funkčnost - vnitřní instalace, podlahy a výmalba jsou dokončeny. Byt je vybaven moderním plynovým kondenzačním kotlem pro efektivní vytápění, přičemž podlahové vytápění zajišťuje optimální teplotní komfort po celý rok. V domě je zajištěn pro tento byt bezbariérový přístup, což ocení zejména osoby se sníženou pohyblivostí.

Vybavení bytu zahrnuje individuální přípojku na elektřinu (230 V) a vodu z veřejného vodovodu. Byt má také okna s trojskly, což přispívá k vysoké energetické účinnosti, a je vybaven rekuperací vzduchu pro maximální komfort uživatele. V domě budou instalovány solární panely pro efektivní ohřev vody, což se odráží na nízkých provozních nákladech. Odpad je odváděn prostřednictvím městské kanalizace. A je zde využíván systém "šedé vody". Každá bytová jednotka má vlastní měření tepla, vody a elektra. Podlahové vytápění a rekuperace vzduchu je taktéž součástí vybavení.

Lokalita je výborně dostupná, s možností využití silnice, MHD a autobusových spojení, což usnadňuje každodenní dopravu. Nemovitost se nachází v oblasti městské části Vrkoslavice, kde jsou v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně škol, obchodů a dalších služeb.

Moderní design objektu a jeho nízkoenergetické řešení činí tuto nabídku ideální investicí pro kvalitní životní prostředí. Dokončení a kolaudace proběhla koncem roku 2025, takže byt je připraven k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. s RX FINANCE Vám zajistíme koupí tohoto bytu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.