

Prodej byt 2+kk, 54 m², Ježov

69648, Ježov

**3 460 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Richard Bábík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.64	Balkón:	3 m ²
Sklep:	16 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Richard Bábík & Explicit Reality vám exkluzivně nabízí ke koupi bytovou jednotku v novostavbě developerského projektu Vávrův mlýn v Ježově.

Jedná se o byt 2+kk o výměře 54 m² ve 2.nadzemním podlaží. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 16,2 m² a jedno parkovací místo přímo před domem.

Byt je orientován na jihovýchod.

Bytový dům zahrnuje dvanáct jednotek a spadá do energetické třídy B. Vynikající tepelně-izolační vlastnosti zajišťují kvalitní české keramické pálené cihly Porotherm 38T Profi. K vysokému komfortu přispívají plastová okna s pětikomorovým profilem a trojskly. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s radiátory vybavenými termostatickými ventily. Na ohřev teplé vody slouží v každém bytě elektrický bojler o objemu 120 litrů.

Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní s protipožární ochranou od společnosti HT. Interiérové vybavení zahrnuje vinylové podlahy, dlažbu s obkladem v koupelně, závěsné WC Geberit, sanitární keramiku a sprchový kout. Byt je nabízen bez kuchyňské linky. Při včasné rezervaci je možná změna barevného odstínu koupelny.

Výstavba právě probíhá, s plánovaným dokončením konec roku 2025.

Majitel navíc nabízí možnost výhodného financování při koupi tohoto bytu, s úrokovou sazbou od 3,6 % p.a., fixace na 5 let.

Ježov leží 7 km severovýchodně od Kyjova a je součástí mikroregionu Podchřibí. Okolní Chřiby s jejich kopci a lesy nabízejí nespočet možností pro turistiku a cykloturistiku. Obec disponuje dobrou občanskou vybaveností, včetně základní školy, mateřské školy, ordinací praktického lékaře, pošty, obchodu a hostince. Telefonní síť zajišťují operátoři O2, T-Mobile a Vodafone, k dispozici je také bezdrátový internet od dvou poskytovatelů.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi setkám.

Richard Bábík & Explicit Reality