

## Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory, logistický park Ostrov

Ostrov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	38800 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací nebo výrobní prostory v nově budovaném areálu u Ostrova nad Ohří. Areál je napojen na silnici č. 13 směrem na Chomutov, Ústí nad Labem nebo na Karlovy Vary a Prahu.

#### DOSTUPNÁ HALA

□ hala o velikosti 38 800 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

□ k dispozici do 9 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 metrů
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup> (50 kN/m<sup>2</sup>)
- modul sloupů 12 x 24 metru
- LED osvětlení
- vybavení sprinklerovým systémem (FM Global certifikát)

- ve standardu 200 lux v hale (lze posílit)
- BREEAM standard: very good
- přístup: rampy nebo možnost úrovněvého vjezdu (vrata 3.5 x 4.2 m)

#### LOKALITA

- Ostrov nad Ohří, Dolní Žďár, Ústecký kraj
- vzdálenosti: německé hranice 15 km, Ústí nad Labem 100 km, Praha 130 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.