



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 402748

## Prodej rodinného domu s rozlehlou zahradou, Zdiby

K Přívozu, Zdiby



**20 990 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2061 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme rodinný dům 6+1 o podlahové ploše 246 m<sup>2</sup> s nádhernou rozlehlou zahradou přímo u lesa ve velmi klidné lokalitě na okraji obce Zdiby-Přemýšlení, Praha- východ, 15 minut autem nebo 18 minut autobusem na metro Kobylisy. Zastávka autobusu je 200 m od domu.

Samostatně stojící třípodlažní zateplený zděný dům obsahuje velký obývací pokoj s krbem, jídelnu, plně vybavenou kuchyň, 4 ložnice, pracovnu, 2 koupelny, 3 toalety, chladicí místnost a půdu. Garáž a venkovní stání poskytne parkování až pro 10 vozů. V roce 2015 prošel dům nákladnou rekonstrukcí s použitím nadstandardních materiálů a zařizovacích předmětů. Dům je vybaven kamerovým a zabezpečovacím systémem. Vytápění je teplovodní podlahové pomocí tepelného čerpadla. Dále je možné dům vytápět pomocí krbové vložky s tepelnými rozvody do patra domu.

Pozemek má celkovou výměru 2061 m<sup>2</sup> a jeho velkou výhodou je možnost dalšího zastavění (ateliér, dům pro hosty, zimní zahrada apod.) Část pozemku, která nabízí tyto možnosti má vlastní příjezdovou bránu a přípojky na inženýrské sítě.

Okolo domu je krásná zahrada se vzrostlými dřevinami. Naprosté soukromí při posezení na terasách, na zahradě ale i v bazénu umožňuje sousedící les, živé a neprůhledné ploty a slepá ulice.

V blízkém okolí je široká možnost rekreačního a sportovního vyžití, včetně oblíbené cyklostezky podél Vltavy.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení v těsném kontaktu s přírodou a přitom s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.