



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00084

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 15630 m<sup>2</sup>

Nádražní, 47123, Zákupy



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartner.com](mailto:lenka.jezberova@iopartner.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> do 15 630 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

K dispozici - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 - 12,4 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- přímý vjezd 3
- doky 27

- LED osvětlení
- parkovacích stání 146
- kancelářské prostory - built-to-suit
- BREEAM certifikace Very Good

#### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí v existující průmyslové části města Zákupy. Důležitými silničními tepnami, které tuto oblast spojují s okolními regiony, jsou silnice I/9 a I/13.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.