

Prodej, domy/rodinný, 428 m², Na Třešňovce 2209, 34701 Tachov, Tachov [ID 65641]

Na Třešňovce, Tachov



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	428 m ²
Plocha parcely:	2953 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná roubenka s atmosférou domova - komfortní a útulný rodinný dům s velkou zahradou v Tachově

Hledáte dům, který má duši? Pak právě tento roubený rodinný dům je pro vás. Na první pohled okouzlí svou autentickou architekturou a hřejivou atmosférou, ve které se mísí přírodní materiály s moderním komfortem.

Kanadský červený cedr uvnitř i venku, konopná izolace a dřevěná okna s trojskly (Höhbauer) zajišťují výjimečné energetické vlastnosti (třída A), příjemné vnitřní klima a nadčasový design.

Celková užitná plocha 428 m² se rozprostírá na dvou nadzemních podlažích a suterénu, na prostorném, oploceném pozemku o rozloze 2 953 m² na klidném, vyvýšeném místě nedaleko lesa.

Dispozice domu:

Suterén/Sklepní podlaží:

dvojgaráž se samostatným vjezdem

kancelář / pracovna

technická místnost
prádelna
toaleta
spíž a úložné prostory

1. nadzemní podlaží:

prostorový obývací pokoj s kuchyní a výstupem na velkou terasu
samostatná šatna a další spíž
koupelna s WC
pokoj/ložnice

2. nadzemní podlaží:

3 útulné pokoje (2 s vlastní terasou)
koupelna
samostatné WC
dva další úložné prostory

Střecha je pokryta kvalitní keramickou krytinou Tondach.

Vytápění a technické zázemí

Tepelné čerpadlo Buderus (země-voda) v kombinaci s výměníkem Brunner napojeným na kachlová kamna - teplo i útulná atmosféra

Vlastní studna (60 m hluboká) + připojení na obecní vodu
Veřejná kanalizace

Na velkém, pečlivě udržovaném pozemku najdete:

kompletně vybavenou stodolu s přístřeškem
základy na další objekt (46,5 m²) - se všemi přípojkami
sklep 3×3 m s elektřinou
jímku na dešťovou vodu
zahradní domek

Poslední dům v ulici, klidné a lukrativní místo u lesa, přitom nedaleko centra Tachova - místo s atmosférou, které si zamilujete.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Těšíme se na vás - tohle není jen dům, to je domov.