

## **Pronájem celé administrativní budovy 1 708 m<sup>2</sup>, ulice Štefánikova, Brno - Ponava**

Štefánikova, 60200, Brno-střed, Brno

**360 369 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1708 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kanceláře v samostatné rohové administrativní budově na ulici Štefánikova v Brně. Doporučujeme pro firmy, co chtějí zázemí v docházkové vzdálenosti od centra. Čtyřpodlažní objekt s půdní vestavbou disponuje celkovou užitnou plochou cca 1 708 m<sup>2</sup>, z toho čistá plocha kanceláří a zasedacích místností činí přibližně 1 150 m<sup>2</sup>.

Dispozice pro velké firmy

Budova je členěna po jednotlivých podlažích, což umožňuje:

- oddělené fungování jednotlivých týmů nebo divizí
- kombinaci administrativních a školících prostor
- efektivní centralizaci celé společnosti do jednoho objektu

Díky rohové poloze a velkému množství oken jsou kanceláře výborně osvětlené přirozeným denním světlem. K pronájmu nabízíme celou budovu i jednotlivá patra.

#### Praktické zázemí

Kancelářská budova nabízí zázemí včetně zasedacích místností a potřebných servisních prostor.

Budova je vhodná zejména pro:

- sídlo společnosti
- poradenské a právní firmy
- vzdělávací nebo školící centrum
- administrativní a servisní organizace

Parkování je možné v režimu modrých zón v okolí budovy, zároveň je k dispozici několik vyhrazených parkovacích stání od města Brna.

#### Lokalita s výbornou dostupností

Ulice Štefánikova patří mezi vyhledávané adresy širšího centra Brna. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost:

- zastávky tramvaje i autobusu v bezprostřední blízkosti
- rychlé napojení na městský okruh
- pohodlný dojezd do centra i na výpadové komunikace

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody i další služby.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.