

Praktické 2+1 s lodžii a sklepem v Libni

Sokolovská, Praha 9, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK,
právních služeb a
veškerých poplatků.
Kupující neplatí nic navíc.



Vyřizuje

Pavel Dvořák

Tel.: 222 524 840

GSM: +420603457274

E-mail:

pavel.dvorak@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: **Exkluzivní nabídka prodeje bytu 2+1, 58 m² v Libni u náměstí Na Balabence**

Nabízíme prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a velikosti 58 m², který se nachází v Libni na hlavní ulici Sokolovská, pouhých 200 metrů od tramvajových zastávek Divadlo Gong a Na Balabence.

****Popis bytu:****

- Byt má dva neprůchozí pokoje a samostatnou kuchyni.
- Jeden z pokojů a kuchyně mají okna orientovaná do ulice Sokolovská, druhý pokoj je vybaven lodžii, která se rozprostírá přes celou jeho šířku a směřuje do klidného vnitrobloku.
- Prostorná koupelna společná s WC poskytuje dostatek místa pro vířivou vanu i pračku se sušičkou.
- Z chodby vedou vstupy do všech místností. V zádveří se nachází vestavěné skříně a nové bezpečnostní dveře.
- Byt je situován ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) s výtahem.

****Dům a okolí:****

- K bytu náleží sklepní kóje, která je součástí protiatomového krytu v suterénu.
- V domě je k dispozici také kočárkárna a kolárna.
- Budova prošla nedávnou rekonstrukcí fasády, společných prostor a elektroinstalace, která byla modernizována jak v domě, tak v bytě.
- V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně nákupního centra Harfa, a také stanice metra B Palmovka.

****Lokalita:****

Okolí Na Balabence je známé nejen svou skvělou dopravní dostupností, ale také krásnou přírodou v okolí říčky Rokytka a místními parky ideálními pro procházky. Najdete zde sportoviště, školy všech stupňů, dětská hřiště i širokou nabídku kulturního vyžití.

****Náklady****

Současná majitelka platí tyto zálohové poplatky:

- Električka 1 200Kč
- Plyn 2 500Kč
- Poplatky do SVJ 2 610Kč

Poplatky jsou zálohové a zpravidla dostávají po vyúčtování zpět určitou část přeplatku.

****Proč si vybrat právě tento byt?***

Díky své poloze a dispozici představuje ideální domov pro jednotlivce, páry i rodiny. Lokalita Na Balabence je oblíbená pro svou kombinaci klidu, přírody a snadné dostupnosti všeho, co potřebujete ke spokojenému bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!