

Kunědice, samostatně stojící RD, dispozice 5+kk, garáž, pozemek 1080 m2, prodej

Kunědice



Rezervace



Vyřizuje

Stanislava Horáková

Tel.: 466 688 888

GSM: 420734510282

E-mail:

stanislava.horakova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	1080 m ²
Plocha zahrady:	1079 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení, nemovitost v klidném prostředí a uprostřed přírody, a přitom v blízkosti města Pardubice?

Takový dům Vám dnes nabízím. K lokalitě mám silnou citovou vazbu a vřele toto místo doporučuji, já sama zde totiž

bydlím.

Samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk stojí v obci Kunětice, v malém satelitu 8 domů.

Dispozice:

1. NP: předsíň, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupy na terasu, menší pokoj, technická místnost, koupelna, toaleta .

2. NP: tři pokoje a dvě koupelny s toaletou.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Je vytápěn plynovým kotlem, rozvody topení v radiátorech, má také podlahové vytápění a vše doplňuje krbová vložka v obývacím pokoji. Stávající měsíční záloha na topení je 3.700,-Kč. Voda městská , užitková voda z vrtané studny na zahradě o hloubce vrtu 18 m.

Podlahy v domě dřevěné obklady a dlažba, doplněno kobercem.

Rodinný dům lemuje ze tří stran krytá terasa se vstupy do zahrady o celkové ploše pozemku 1080 m.

Na zahradě je z jedné strany otevřený zděný domek (cca 4m2) na nářadí, jež zároveň tvoří zadní stěnu kompostu, dále dřevěný odstranitelný dětský domeček s houpačkou a pískovištěm, jeden vzrostlý strom - třešeň a dva menší stromy - blumy, 2 keře rododendronu a 3 keře ibišku.

Pohodlí domu doplňuje velká garáž s dalším, téměř neomezeným, parkovacím místem před domem.

Rodinný dům byl vystavěn dle projektu majitele, vyrostly v něm jeho dvě děti a všichni zde prožili mnoho krásných okamžiků také vzhledem k přátelskému soužití s majiteli okolních domů.

Kunětice na břehu řeky Labe jsou oblíbeným a vyhledávaným místem cyklistů, turistů, děti milují místní vyhlášenou Kunětickou zmrzlinu a výhled na Kunětickou horu Vás prostě neomrzí nikdy.

Přijďte se podívat a zamilovat se do tohoto jedinečného místa k bydlení Vaší rodiny.