

## Prodej atraktivního apartmánu 3+kk ve Velkých Karlovicích s vlastním pozemkem a parkovacím stáním

Velké Karlovice



**6 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura**

GSM: +420602161719

E-mail:

[martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný, kompletně zrekonstruovaný apartmán ve Velkých Karlovicích, který je kolaudován jako ateliér. Apartmán se nachází v centru vyhledávané rekreační zóny, přímo pod lyžařským svahem a v blízkosti hotelu Lanterna. Je ideální jak pro vlastní bydlení, rekreaci, tak i pro investici do pronájmu.

Ateliér se nachází v budově se šesti jednotkami, která slouží k vlastnímu užívání i k pronájmu.

Tento moderní a velmi útulný apartmán má dispozici 3+kk a podlahovou plochu 58 m<sup>2</sup>. Jeho interiér zahrnuje dvě

samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a přímým výstupem na zahradu, koupelnu s toaletou a praktické zádveří.

Apartmán se prodává kompletně vybavený kvalitním nábytkem, což novým majitelům umožňuje okamžité nastěhování a užívání.

K apartmánu patří krásný soukromý pozemek o výměře 140 m<sup>2</sup>, který je ideální pro odpočinek, grilování a také dětské vyžití.

Pro vaše pohodlí jsou k dispozici dvě parkovací místa a soukromá technická místnost, která může sloužit například k uskladnění sportovního vybavení.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel, který lze ovládat na dálku, a lokální kamna, která dodávají prostoru příjemnou atmosféru. Voda zajištěna ze studny. Odpady svedeny do kanalizace.

Tento apartmán nabízí jedinečnou kombinaci komfortního bydlení v moderním stylu s možností využití vlastní zahrady.

Jedná se o velmi žádanou lokalitu - před domem vede cyklostezka, za domem, v zimních měsících běžkařská trasa. V obci najdete bohaté možnosti volnočasového vyžití, včetně golfového hřiště, tenisových kurtů, lyžařských areálů, wellness center, venkovního koupaliště a množství turistických a cyklistických tras.

Tato lokalita je ideální pro milovníky aktivního odpočinku i relaxace v přírodě.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tuto výjimečnou nemovitost, která vás zaujme nejen svou polohou, ale i kvalitou provedení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.