

## Prodej, domy/rodinný, 164.93 m<sup>2</sup>, Náves 9. května, Zruč, Zruč-Senec, Plzeň-sever [ID 66740]

Náves 9. května, Zruč-Senec



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                        |                            |                                 |                       |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>   | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 164.93 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b> | 349 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce      |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V            | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům z developerského projektu Domy Zruč, který vzniká v oblíbené obci Zruč-Senec v těsné blízkosti Plzně. Projekt představuje komorní rezidenční bydlení s důrazem na soukromí, úsporný provoz a pohodlný rodinný život.

Dům RD 1.1 je navržen jako prostorné 6+kk s užitnou plochou 165 m<sup>2</sup> a zahradou o rozloze 349 m<sup>2</sup>, díky čemuž nabídnou dostatek místa pro rodinné bydlení, práci z domova i volnočasové zázemí. Velkým benefitem je nízkoenenergetické provedení, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, napojení na městský vodovod a kanalizaci a celkově moderní koncept bydlení s důrazem na komfort a budoucí úsporu provozních nákladů. Energetická náročnost budovy je uváděna jako třída B / velmi úsporná.

Projekt je situován do klidného prostředí obce, které kombinuje příjemnou atmosféru menšího sídla s výbornou dostupností města. Ve Zruč-Senci najdete běžnou občanskou vybavenost včetně školy, školky, pošty, obchodu, restaurace, kavárny, sportovního areálu i dětského hřiště, nechybí ani zastávka MHD. Zároveň jste odsud během několika minut v Plzni, což z této lokality dělá velmi atraktivní místo pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení bez

kompromisu v dostupnosti služeb a zaměstnání.

Pokud hledáte novostavbu rodinného domu v blízkosti Plzně, která nabídne moderní standard, vlastní zahradu a rozumně komorní projekt bez anonymního sídlištního charakteru, jsou Domy Zruč skvělou volbou.

Pro více informací o konkrétní jednotce, ceně, termínu dokončení a standardech dokončení nás neváhejte kontaktovat.