

## Prodej, domy/rodinný, 164.93 m<sup>2</sup>, Náves 9. května, Zruč, Zruč-Senec, Plzeň-sever [ID 66740]

Náves 9. května, Zruč-Senec



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	164.93 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	349 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům z developerského projektu Domy Zruč, který vzniká v oblíbené obci Zruč-Senec v těsné blízkosti Plzně. Projekt představuje komorní rezidenční bydlení s důrazem na soukromí, úsporný provoz a pohodlný rodinný život.

Dům RD 1.1 je navržen jako prostorné 6+kk s užitnou plochou 165 m<sup>2</sup> a zahradou o rozloze 349 m<sup>2</sup>, díky čemuž nabídnou dostatek místa pro rodinné bydlení, práci z domova i volnočasové zázemí. Velkým benefitem je nízkoenergetické provedení, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, napojení na městský vodovod a kanalizaci a celkově moderní koncept bydlení s důrazem na komfort a budoucí úsporu provozních nákladů. Energetická náročnost budovy je uváděna jako třída B / velmi úsporná.

Projekt je situován do klidného prostředí obce, které kombinuje příjemnou atmosféru menšího sídla s výbornou dostupností města. Ve Zruč-Senci najdete běžnou občanskou vybavenost včetně školy, školky, pošty, obchodu, restaurace, kavárny, sportovního areálu i dětského hřiště, nechybí ani zastávka MHD. Zároveň jste odsud během několika minut v Plzni, což z této lokality dělá velmi atraktivní místo pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení bez

kompromisu v dostupnosti služeb a zaměstnání.

Pokud hledáte novostavbu rodinného domu v blízkosti Plzně, která nabídne moderní standard, vlastní zahradu a rozumně komorní projekt bez anonymního sídlištního charakteru, jsou Domy Zruč skvělou volbou.

Pro více informací o domu, termínu dokončení a standardech nás neváhejte kontaktovat.