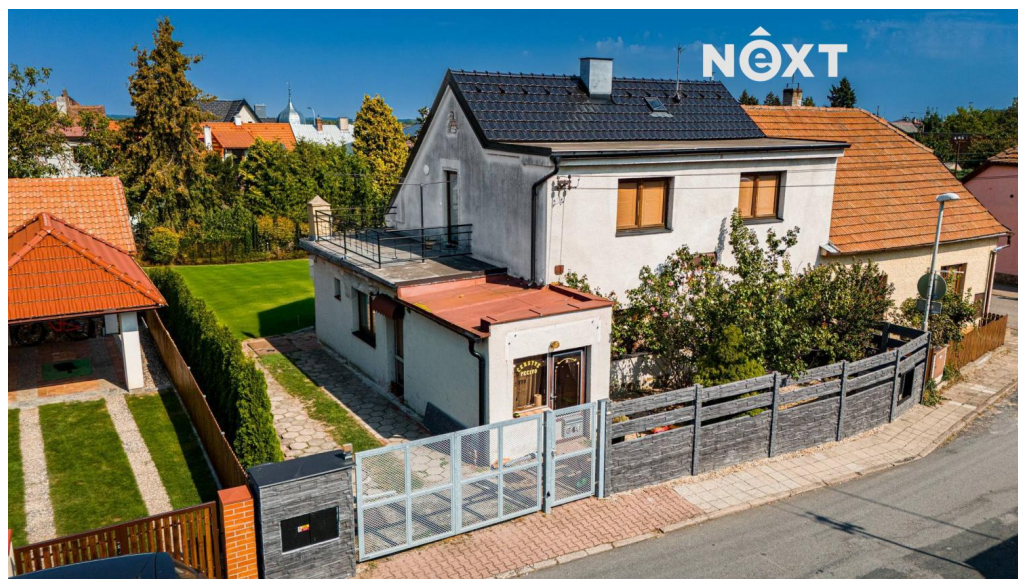


Prodej Rodinný dům, 202 m² | Pardubický kraj, Pardubice, Přelouč, V Zahrádkách 646, 53501

V Zahrádkách, 53501, Přelouč



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Bahenský

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům v ulici V Zahrádkách Přelouč.

Dům je po částečné rekonstrukci která byla provedená v roce 2020 - moderní dřevěná euro okna, nová střecha, nový zdroj tepla vč rozvodů a radiátorů, zateplení. Kompletní rekonstrukce podkroví včetně el. rozvodů, topení, vody a odpadů. Vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem včetně ohřevu TUV. Přízemí připraveno k dodělení dle vašich představ.

Za domem dvougaráž s dílnou 92 m² vč. koupelny a WC - možné vybudovat samostatnou bytovou jednotku, případně objekt bude před prodejem zbourán a vznikne za domem útulná zahrada. Parkování vedle domu.

dispozice:

1PP - sklep - místnost 4 m²

1NP - veranda, vstupní chodba, koupelna se sprchou, samostatné WC, kuchyně, komora, obývací pokoj, ložnice

2NP - chodba, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna se sprchou a WC

3NP - půda

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108657.