

Prodej rozsáhlého rodinného domu s možností přestavby na bytový dům v České Čermné.

54921, Česká Čermná



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adéla Galovičová
 Tel.: 774 110 007
 GSM: 774 110 007
 E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	474 m ²	Plocha parcely:	349 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v České Čermné, situovaný v malebném prostředí blízko Náchoda. Dům nabízí potenciál přestavby na tři patra a až 8 bytových jednotek. Pro každé patro je již připraven návrh půdorysného rozmístění bytů.

Výměra bytů se pohybuje od 34 m²; do 63 m²;, každý byt je navržen s ohledem na maximální využití prostoru a pohodlí.

- 1. NP: 2 byty, technické zázemí, kolárna a společnými skladovacími prostory
- 2. NP: 3 byty
- 3. NP: 3 byty

Parkování je možné přímo u domu.

V České Čermné je mateřská a základní škola, městská knihovna, obchod, restaurace, hostinec a multifunkční sportovní hřiště. V blízkosti jsou značené turistické stezky.

Pravidelné autobusové spoje do Náchoda a České Skalice, zajišťující spojení s většími městy a dalšími službami. Tento dům představuje zajímavou investiční příležitost pro přeměnu na bytový dům nebo jako rozsáhlé rodinné bydlení či spojení bydlení s podnikáním.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetický štítek třídy G.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.