

Prodej RD v Chuderovci okr. Ústí nad Labem

40002, Chuderov

**9 199 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Eva Hrabáková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	625 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: RD na pozemku o velikosti 625 m² ze souboru šesti atraktivních stavebních pozemků v obci Chuderovec. Ke každému pozemku bude vydáno stavební povolení k výstavbě patrového rodinného domu. Pozemky se nacházejí v klidné lokalitě CHKO s výbornou dostupností do městské infrastruktury. Klidné a zelené prostředí s dobrým spojením na Ústí nad Labem.

Inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace, vnitřní asphaltová komunikace. Kolaudace sítí je naplánována na červenec 2025, Dokončení výstavby RD poslední kvartál roku 2026.

Území bude připraveno pro výstavbu RD vybudováním komunikací a inženýrských sítí -splaškové i dešťové kanalizace, pitného vodovodu, rozvodu NN, veřejného osvětlení, skupinové ČOV vč. přípojky NN a ochrany území před přívalovými vodami. Inženýrské sítě jsou umístěny pod vozovkami a chodníky. Domovní přípojky jsou ukončeny buď v plastových pilířcích s měřením, umístěných na hraně pozemku (přípojka NN) či v revizní kanalizační šachtě na pozemku stavebníka (splašková kanalizace) nebo ve vodoměrné šachtě rovněž na pozemku stavebníka (vodovod).

Lokalita:

Obec Chuderovec leží na okraji Ústí nad Labem, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do centra města (pouhých 10minut autem). V obci a jejím okolí najdete vše, co potřebujete pro komfortní život, včetně základní občanské vybavenosti. Ústí nad Labem nabízí širokou nabídku služeb, škol, zdravotnických zařízení a obchodů. Obec

se nachází v malebné přírodě, v blízkosti lesů a polí, což ocení milovníci přírody a klidného bydlení. S výbornou dostupností na dálnici a vlakové spoje je lokalita ideálním místem pro rodiny i pro ty, kteří hledají pohodlné spojení s městem.