

Pronájem bytu 3+kk 76 m², Evropská, Praha - Dejvice

Evropská, 16000, Praha 6, Praha



29 500 Kč
za měsíc

Záloha na služby 4 500 Kč/měsíc, Energie (elektřina cca 1 000 Kč/měsíc, plyn cca 2 000 Kč/měsíc) pře



Vyřizuje

Petr Dvořák
Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:
dvorak@realitydvorak.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o výměře 76 m² ve 2. patře dobře udržovaného domu s výtahem, jen pár kroků od stanice metra Dejvická a Vítězného náměstí. Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6 a nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města, na letiště i do mezinárodních škol. V péši vzdálenosti naleznete Pražský hrad, park Stromovka, restaurace, kavárny i kompletní občanskou vybavenost.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem. Součástí bytu jsou dvě samostatné ložnice, z nichž jedna je orientována do klidného zeleného vnitrobloku. Druhá ložnice disponuje velkou vestavěnou skříní přes celou stěnu. K dispozici je také praktická komora s další vestavěnou skříní, moderní koupelna a samostatná toaleta.

Díky kvalitním protihlukovým trojsklům je byt mimořádně tichý a poskytuje vysoký komfort bydlení i přes výbornou dostupnost města.

Součástí vybavení jsou plovoucí laminátové podlahy, protihluková okna, moderní kuchyňské spotřebiče včetně myčky nádobí, vestavěné lednice, trouby, pračky a televizoru. V bytě je instalován vlastní plynový kotel s pravidelně prováděnými revizemi a servisní správou. K dispozici je také nový plynový sporák.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 10 m², vhodný například pro uskladnění kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Obyvatelé domu mohou využívat klidný společný vnitroblok se zahradou a lavičkami, který je přístupný pouze rezidentům domu a nabízí příjemné místo k odpočinku.

Dispozice bytu umožňuje pohodlné bydlení rodiny, páru i spolubydlení. Byt je vhodný až pro 4 osoby, například pro dva páry, kolegy nebo studenty hledající kvalitní bydlení v prestižní lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.