



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131269

Prodej rodinného domu se stodolou a dílnou v klidné obci Ronov nad Doubravou, Moravany

Ronov nad Doubravou



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lubomír Hlavica

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	1395 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 2+kk, dílnou a prostornou stodolou v klidné části Moravany u Ronova nad Doubravou. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají objekt s výrazným potenciálem pro kompletní rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení či prostor pro podnikání přesně podle svých představ. Celková výměra pozemku činí velkorysých 1395 m², z čehož zastavěná plocha zaujímá 745 m², což novému majiteli poskytuje maximální svobodu a široké možnosti využití od rodinného zázemí až po řemeslnou činnost či chov zvířat.

Stavební stav domu a dílny je dobrý a plně odpovídá stáří objektu. Velkým benefitem je možnost výrazného rozšíření obytné plochy, a to integrací navazujících technických místností a kompletní realizací půdní vestavby. Samotná stodola je ve funkčním stavu a vyžaduje pouze lokální opravy zdiva. Pozemek dále doplňuje funkční kopaná studna a vestavěná udírna, které zvyšují praktickou hodnotu celého areálu.

Z hlediska inženýrských sítí je dům napojen na elektřinu a obecní vodovod, přičemž plynová přípojka se nachází přímo na hranici pozemku. Odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění obytných prostor je řešeno krbovými kamny a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s vynikající dopravní dostupností do okolních měst a se základní občanskou vybaveností v těsné blízkosti. Pokud hledáte nemovitost, která skvěle kombinuje prostor, soukromí a možnost seberealizace, ráda vám tento objekt ukážu osobně. Kontaktujte mě pro sjednání termínu prohlídky.

Obec Ronov nad Doubravou se nachází v klidné lokalitě s vynikající dostupností do okolních měst. V obci je základní občanská vybavenost a veškeré služby naleznete v blízkém městě. Tento objekt nabízí mnoho možností pro využití a rekonstrukci dle vlastních představ. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.