

Rozlehlý rodinný dům (6+1) s velkou terasou a zahradou v Kublově

Kublov

**14 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Brodan**Tel.:** 777 985 898**GSM:** 420608261555**E-mail:**patrik.brodan@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	607 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov v idylickém prostředí přírody s moderním vybavením a dostatkem prostoru? Nabízíme k prodeji nádherný rodinný dům umístěný v klidné oblasti CHKO Křivoklátsko a obce Kublov. Tento prostorný a světlý dům byl postaven v roce 2014 a rozkládá se na parcele o celkové rozloze 800 m², užitná plocha domu činí 204 m². K domu patří i prostorná zahrada o rozloze 607 m², která přímo nabízí k odpočinku nebo ke společným rodinným aktivitám na čerstvém vzduchu. Součástí zahrady je také krytý bazén vyhříváný tepelným čerpadlem poskytující osvěžení během horkých letních dní. K dispozici je také zahradní domek o výměře 51 m² koncipovaný jako společenský prostor. Domek je vybaven vlastním kuchyňským koutem, barem a krbem, což je ideální místo pro pořádání zahradních, relaxaci nebo příjemné posezení s přáteli. Zároveň může sloužit i jako praktický úložný prostor pro zahradní náčiní. Dům má též vlastní vydatnou studnu s pitnou vodou a nádrž na dešťovou vodu.

Interiér domu je rozdělen do dispozice 6+1, což přináší komfort prostorných a dobře rozvržených místností, které jsou navrženy s důrazem na maximální využití prostoru.

V přízemí se nachází vstupní část (4m²) s navazujícím zádveřím (7,4m²) a chodbou (11,3m²), ze které je přístup do jednotlivých místností. K dispozici je samostatné WC (2,2 m²), prostorná ložnice (13 m²) a koupelna vybavená sprchovým koutem (6,2m²). Pod schodištěm je prakticky umístěna spíž (2,8m²). Kuchyně (8,8m²) plynule navazuje na jídelnu (12,8m²), která je propojena s obývacím pokojem (20m²), čímž vzniká příjemný otevřený prostor pro rodinný život a setkávání s přáteli. Součástí přízemí je také technická místnost (5,1m²), která poskytuje zázemí pro domácí spotřebiče, a garáž (21,4m²) s přímým vstupem.

V patře se nachází hala (14,2m²), která slouží jako centrální prostor propojující všechny místnosti této části domu. Dále zde naleznete dva dětské pokoje (17,4 m², 17 m²), které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek, učení a hraní. Součástí prvního patra je také praktická šatna (6,4 m²) s přípravou na instalaci kuchyňské linky pro možné dvojgenerační bydlení, která nabízí dostatek úložného prostoru. K dispozici je prostorná koupelna s vanou i sprchou (13 m²), vybavená také dvojumyvadlem, samostatné WC (2,5m²) a ložnice rodičů (18,5m²), která poskytuje klidnou a komfortní zónu pro odpočinek. Patro doplňuje terasu (27,6m²), která umožňuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci či posezení.

Nabízíme možnost financování prostřednictvím nejvýhodnějších hypotečních úvěrů, případně financování bez prokazování příjmů.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a těším se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.