

Prodej komerční Činžovní dům, 290

Moskevská, 40502, Děčín



9 499 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, úschovy, služeb a provize RK.



Vyřizuje

Anna Linhartová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	749 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům v klidné části obce, ideální, jako investice, pro větší rodinu nebo pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru,

Tento samostatně stojící patrový dům se třemi nadzemními podlažími, a jedním podzemním podlažím nabízí 2 bytové jednotky o dispozici 2+1, a jednoho podkroví, kde jsou tři místnosti a koupelna s toaletou. Byty o dispozici 2+1 mají terasu a svůj samostatný vchod. Celková užitná plocha domu je 290 m².

Dům je postaven ze smíšeného materiálu a je v osobním vlastnictví. Ústřední plynové topení zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. Veřejná kanalizace poskytuje komfortní řešení pro odpadní vody.

V přízemí domu se nachází užitná plocha o rozloze 80 m², která zahrnuje prostorné a světlé místnosti. Dále je zde k dispozici dílna o ploše 21 m², která může sloužit jako pracovní prostor nebo úložný prostor pro kutily.

Dům je obklopen udržovanou zahradou o rozloze 749 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Celková plocha pozemku činí rovněž 749 m², což zajišťuje soukromí a klid. Pro vaše vozidla je k dispozici jedna garáž a dvě další parkovací místa na pozemku.

Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti vlakového nádraží, dálnice, MHD i autobusových zastávek. V okolí do 1,5 km najdete veškerou občanskou vybavenost, jako je škola, posilovna a lázně, což dělá z této lokality ideální místo pro pohodlný a aktivní život.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o výhodách tohoto jedinečného domu, který čeká právě na vás! Pro komunikaci

uvádějte evidenční číslo zakázky N108788.