

## **Nabízíme pestrý výběr nemovitostí v jedné z nejexkluzivnějších destinací Egypta- Somabay**

Hurghada, Hurghada, Safaga



**4 699 000 Kč**  
za nemovitost

cena bude vždy upřesněna  
podle výběru konkrétní  
nemovitosti



Vyřizuje

**Marie Anděl**

**Tel.:** +201 226 994 422

**GSM:** +420 775 281 568

**E-mail:**

[mandel@csrealitni.cz](mailto:mandel@csrealitni.cz)

**Dispozice bytu:** Atypický

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 129 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 120 V; Elektro -

<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte Somabay – jedinečné místo pro život i investici

Nabízíme pestrý výběr nemovitostí v jedné z nejexkluzivnějších destinací Egypta – na poloostrově Somabay, který představuje další významný krok v rozvoji moderního, udržitelného a mezinárodně atraktivního bydlení.

V naší nabídce najdete:

- moderní apartmány s výhledem na moře nebo golfové hřiště
- plážové domky pro milovníky klidu a slunce
- samostatně stojící vily v soukromých zónách
- investiční jednotky s možností flexibilního splácení

Klíčové výhody lokality Somabay:

- Celý poloostrov je navržen s ohledem na životní prostředí – využití solární energie, udržitelná infrastruktura, maximální soukromí a bezpečnost
- V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, nemocnice, restaurace, obchody i čerpací stanice
- Možnost sportovního vyžití – golfové hřiště mezinárodní úrovně, kite, windsurfing, tenis, potápění, jízda na koni, jóga
- Volný pohyb bez aut – celý poloostrov funguje jako bezpečný a čistý prostor pro aktivní životní styl

Investiční příležitosti:

- Vysoký potenciál zhodnocení investice díky neustále rostoucí poptávce
- Možnost nákupu ve výstavbě – pouze 10 % akontace a splátkový kalendář na 5 až 7 let
- Pro hotové jednotky možnost rychlého nastěhování nebo okamžitého pronájmu

Každý byt i dům má své kouzlo. Jsme připraveni pomoci vám najít variantu, která odpovídá vašemu stylu – ať už hledáte klidné místo k životu, druhý domov u moře, nebo chytrou investici.

Somabay není jen místo. Je to způsob života.

Ceny od 4mil