

Prodej chaty, chalupy 65 m2, pozemek 361 m2

25756, Neveklov

**4 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	65 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	361 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásně zrekonstruované chaty v klidné vesnici nedaleko Neveklova.

Nabízíme k prodeji vybavenou chatu pro rodinnou rekreaci s obytnou plochou 65.5 m² stojící na pozemku o rozloze 363 m². Původní část chaty byla postavena v roce 1997, následně byla v roce 2021 zrekonstruována a rozšířena o přístavbu obytné části a verandy.

Jedná se o jednopodlažní stavbu s obytným podkrovím, sestávající z verandy, chodby, kuchyně s přímým přístupem do obytného prostoru, spíže/šatny, koupelny se sprchovým koutem a WC a podkrovní místnosti. Vytápění je řešeno krásnými, novými krbovými kamny umístěnými v obývací místnosti. Do podkroví je teplý vzduch od kamen hnán přes větrací mřížku.

Chata je částečně podsklepena, a to na 2/3 zastavěné plochy. Přístup do sklepa je schodištěm z chodby. Chata má novou (2021) lomenou sedlovou střechu s plechovou krytinou. V celém objektu jsou nová plastová okna (2021) a je napojena na elektřinu (240/400V). Na zahradě se nachází studna s užitkovou vodou, odkanalizování je řešeno jímkou.

Na zahradě dále najdete nadzemní bazén, pergolu s posezením, udržované záhony a živý plot z tují.

Prostorné parkování až pro dvě vozidla možné přímo na pozemku za branou, případně před vjezdem na pozemek.

Lokalita:

Chata se nachází 2 km od Neveklova, města s kompletní občanskou vybaveností včetně obchodů, základní a mateřské školy. Cestovat můžete MHD, zastávka autobusu (zastávka Neveklov, Zavadilka) je na hlavní silnici. Tyto linky nabízí i přímé spojení autobusem do Benešova. Dostupnost do Prahy je 40 minut jízdy autem.

Hůrka Kapinos leží v malebné lokalitě obklopené loukami a lesy. Za 15 minut dojedete k vodní nádrži Slapy, která zejména v létě nabízí bohaté vyžití. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/873583-nabidka-prodej-chaty-chalupy-neveklov>