

Prodej bytu 3+1, 61 m², DV, Litvínov, ul. Valdštejská

Valdštejská, 43601, Litvínov

**1 399 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kolářová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 o užitné ploše 61 m², situovaný ve velmi vyhledávané lokalitě - v blízkém centru Horního Litvínova. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Dům prošel revitalizací a nabízí společné prostory jako kočárkárnu a prádelnu s mandlem. Byt je ve stavu dobrém, s původními elektrickými rozvody, ale funkčními zásuvkami. Bytové jádro bylo modernizováno při obkládání koupelny. Vybaven je plastovými okny, některá s žaluziemi či roletami. Podlahy v bytě jsou PVC, pod nimi se v pokojích nachází původní dřevěné parkety. Byt disponuje samostatným WC a patří k němu sklepní koje. Elektroměr je dočasně odpojen, je třeba zohlednit v časech prohlídek, voda a plyn jsou k dispozici. Byt může zůstat vybavený stávajícím nábytkem. V okolí veškerá občanská vybavenost, dětské hřiště. Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku této nemovitosti, rádi Vám poradíme i s případným vhodným financováním.