

Podkrovní 2+1, 80 m², Skuherského, České Budějovice

Skuherského, České Budějovice

**5 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje

Miroslav Koura**Tel.:** 602 851 836**GSM:** +420602851836**E-mail:**m.koura@aktualnireality.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	87 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podkrovní byt 2+1, zděný dům ve skvělé lokalitě centra Českých Budějovic. Bytový dům se nachází na rohu ulice Skuherského a Kostelní. Bytová jednotka má celkovou plochu 87,53 m², čistě plocha bytu cca. 80 m². Prostor bytu je velice pěkně řešený - vstupní chodba se vstupem do kuchyně, ložnice, koupelna a WC, šatny. Z kuchyně vstup do obývacího pokoje. Byt je zateplený s plastovými okny, rozvody na topení jsou v mědi, vytápění pomocí plynového kotle (možno přidat krb nebo kamna do obývacího pokoje, kde je už hotová příprava pro připojení). V kuchyni jsou na oknech vnitřní žaluzie, v ostatních místnostech jsou venkovní rolety, skvěle jak na zatemnění při spánku tak v letních měsících jako ochrana proti přehřívání. Další výhodou je společná oplocená zahrada ve vnitrobloku. V domě je instalovaný kamerový systém. O úklid společných prostor, sečení zahrady atd. se stará správce budovy. V domě prozatím není výtah. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost s dobrou dostupností centra města. Parkování zajištěno - modré parkovací zóny. Byt je vhodný i jako investice. Možnost financování hypotečním úvěrem - možnost výhodně zajistit.