

Podkrovní 3+kk, 80 m², Skuherského, České Budějovice

Skuherského, České Budějovice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Miroslav Koura**Tel.:** 602 851 836**GSM:** +420602851836**E-mail:**m.koura@aktualnireality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podkrovní byt 3+kk, zděný dům ve skvělé lokalitě centra Českých Budějovic. Bytový dům se nachází na rohu ulice Skuherského a Kostelní. Bytová jednotka má celkem cca 80 m². Současná dispozice bytu je kuchyň 20,45 m², pokoj 26,37 m² nyní využívaný jako obývací pokoj, ložnice 14,33 m², koupelna 3,61 m², samostatné WC 1,31 m², místnost 7,42 m² nyní využívaná jako šatna, komora 2,98 m² + cca 2 m² vyvýšených a v šikmině (tato plocha není započítána v celkové ploše bytu), předsíň s chodbou 9 m² sklep cca 8 m². Možnost spojit šatnu s komorou a tím by vznikl další pokoj (nutno přidat okno, topení pomocí radiátoru již připraveno) nebo další možnost zmenšit šatnu a vytvořit v místě terasu. Byt je zateplený s plastovými okny, rozvody na topení jsou v mědi, elektřina také v mědi, vytápění pomocí plynové kotle (možno přidat krb nebo kamna do obývacího pokoje, kde je už hotová příprava pro připojení). V kuchyni jsou na oknech vnitřní žaluzie, v ostatních místnostech jsou venkovní rolety, skvělé jak na zatemnění při spánku tak v letních měsících jako ochrana proti přehřívání. Další výhodou je společná oplocená zahrada ve vnitrobloku. V domě je instalovaný kamerový systém. O úklid společných prostor, sečení zahrady atd. se stará správce budovy. V domě prozatím není výtah. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost s dobrou dostupností centra města. Parkování zajištěno - modré parkovací zóny. Byt je vhodný i

jako investice. Možnost financování hypotečním úvěrem - možnost výhodně zajistit.