

## Prodej rodinného domu 4+kk, Kostelec nad Černými lesy, okres Praha východ

Pražská, Kostelec nad Černými lesy



**11 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Anita Bareš**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 55 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 93 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 258 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 258 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus   | <b>Komunikace:</b>              | betonová           |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní dům, novostavbu z roku 2017, situovaný v klidné části Kostelce nad Černými lesy.

Dvoupatrová rezidence nabízí komfortní bydlení s celkovou podlahovou plochou 93 m<sup>2</sup> a prostornou zahradou o rozloze 258 m<sup>2</sup>. Umístění v Kostelci nabízí všechny výhody občanské i dopravní vybavenosti, přičemž okolní příroda poskytuje klid a pohodu. Dispozice domu je 4+kk, v přízemí se nachází obývací pokoj propojený s kuchyní, technická místnost, šatna, WC a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V horním patře naleznete ložnici, dva další pokoje a prostornou koupelnu.

Tento dům nabízí ideální prostor pro moderní rodinu, která hledá kombinaci klidného bydlení a dostupnosti veškeré infrastruktury. Dům má nainstalovaný kamerový systém Jablotron.

Nezmeškejte tuto příležitost k získání svého vlastního domova v atraktivní lokalitě Kostelce nad Černými lesy.

S financováním Vám rádi pomůžeme.