

Prodej rodinného domu, 130 m², Šenov, ul. Okružní

Okružní, 73934, Šenov



Neuvedeno za nemovitost

Info u makléře



Vyřizuje

Mareszová Helena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	130 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej velmi netradičního rodinného domu 5+kk s terasou, balkonem a garáží. Dům je zasazen do svahu s vyjímečnými výhledy do okolí. Konstrukce domu je kvalitou velmi nadstandartní. Vytápění je podlahové, zajištěno tepelným čerpadlem, které v létě chladí, ohřev vody navíc fotovoltaickým systémem. Skvělá tepelná izolace domu a kvalitní okna s trojskly, z jižní strany opatřeny venkovními žaluziemi zajišťují tepelný komfort po celý rok. Dům má svou čistírnu odpadních vod. K domu náleží zahrada o velikosti 1000 m² orientována na jižní stranu. Náklady na bydlení jsou velmi nízké. Umístění domu je na okraji obce, z jedné strany se nachází louky a lesík, kde již nelze stavět, příjezd je po obecní komunikaci. Autobusová doprava do Havířova, Ostravy je 3 min. pěšky, MŠ, ZŠ, centrum obce 2 km. Předpokládaná kolaudace je duben 2025. Další informace Vám velmi rádi zodpovíme, tak neváhejte a přijďte se podívat na tuto vyjímečnou nemovitost.