



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2357

Prodej rodinného domu, 173 m², Kostelec nad Orlicí, ul. Zoubkova

Zoubkova, Kostelec nad Orlicí



5 490 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a kompletního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Marek Vopršál, MBA

GSM: +420605923846

E-mail:

marek.vopsal@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	1552 m ²
Plocha zahrady:	872 m ²	Plocha sklepu:	19 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům, který se nachází v Kostelci nad Orlicí, pouze 300 metrů od centra města.

Dispozice:

- 3 samostatné jednotky o dispozici 2+kk,

Výměra domu:

- společná chodba: 24,8 m²,
- prostor č. 1: 55,4 m²,
- prostor č. 2: 39,2 m²,
- prostor č. 3: 38,4 m²,
- dvě komory: 15 m²,
- sklep: 19,2 m² + půda.

Celkem: 172,8 m²

Poznámka: Míry jsou uvedeny jako orientační a mohou se lišit od skutečného stavu.

Plocha pozemku: 1 552 m².

Rekonstrukce 2012–2019

- nová střešní krytina (ražené tašky), klempířské prvky,
- oprava krovů a stropů,
- nové vápenné omítky, částečné zateplení,
- dřevěná Eurookna a vchodové dveře,

podlahy:

- podkladové betony, keramická dlažba,
- kompletně nové rozvody vody, elektro, plynu a kanalizace,

vytápění a ohřev vody:

- kombinovaný plynový kotel, nové rozvody, část radiátorů.

Aktuální stav po požáru

- odstraněná většina sádkartonových stropů,
- jednotky nedokončené, bez kuchyňských linek,
- ve dvou jednotkách nejsou dokončené koupelny.

Dispozice domu

Dům je částečně podsklepený a má přízemní uspořádání s neobývaným podkrovím.

Každá ze tří jednotek je řešena jako 2+kk – obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s WC (dvě se sprchovým koutem, jedna s vanou).

Všechny prostory mají společný vstup, vytápění i ohřev vody.

Pozemek a přípojky

- mírně svažité pozemek orientovaný na jih,
- oplocený,
- napojený na všechny inženýrské sítě (elektro, vodovod, kanalizace, plyn),
- přípojky vedené z veřejné komunikace.

Lokalita

- centrum města: 300 m,
- autobusová zastávka: 300 m,
- vlaková stanice: 800 m,
- Hradec Králové: 33 km,
- Pardubice: 41 km.

Parkování

Možnost parkování přímo na vlastním pozemku nebo na ulici.

Využití

Nemovitost je vhodná:

- pro investory - pronájem jednotlivých jednotek po dokončení rekonstrukce,
- pro vícegenerační rodinu - bydlení s možností úprav podle vlastních potřeb.

➔ Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám dům osobně ukážu. Kontaktujte mě pro více informací a sjednání prohlídky.