

Prodej vícegeneračního (apartmánového) domu, Mikulov - Pálava

Mikulov



Neuvedeno

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail:

arnost.hamrle@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	292 m ²	Plocha parcely:	288 m ²
Plocha zahrady:	67 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v Mikulově o velikosti až šesti bytových jednotek. V přízemí se nachází byt o velikosti 3+1 s vlastním vchodem, koupelnou a vanou, samostatným WC, spíží a technickou místností. Dále se v přízemí domu nachází byt o velikosti 2kk se sprchou a WC. V patře domu se nacházejí 4 byty, z nichž dva jsou velikosti 1kk (garsoniéra) a dva velikosti 2kk. Všechny byty disponují vlastní sprchou s WC a kuchyňskou linkou. Zastavěná plocha domu činí 192 m², užitná plocha je cca 360 m². Zahrada o velikosti 67 m² a celková plocha pozemku je 311 m². Dům disponuje garáží, dvěma stáními pro auta přímo ve dvoře a pergolou s příjemným posezením. Další možnost parkování na ulici přímo u domu.

V roce 2008 byla provedena kompletní rekonstrukce domu spočívající ve výměně starých dřevěných oken za eurookna, byla provedena obměna krovu a položena nová střešní krytina, dále byl celý vnější plášť domu zateplen. Vytápění řešeno ústředním topením se dvěma plynovými kotli, každý kotel samostatný pro každé patro zvlášť. Možnost využití funkčního komína např. k připojení krbových kamen s výměníkem vody. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řádu. Venkovní WC je napojeno na retenční nádobu na dešťovou vodu. Dům je přibližně z 1/5

podsklepený. Nemovitost je ideální koupí pro vícegenerační rodiny nebo jako investice s možností pronajímání jednotlivých bytových jednotek, a to buď krátkodobě v rámci cílého turistické ruchu v oblasti, nebo k dlouhodobému pronajímání.

Nemovitost se nachází v klidné části města jen pár minut chůze od historického centra. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Mikulov je jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se v samém srdci známé vinařské oblasti Pálava.