

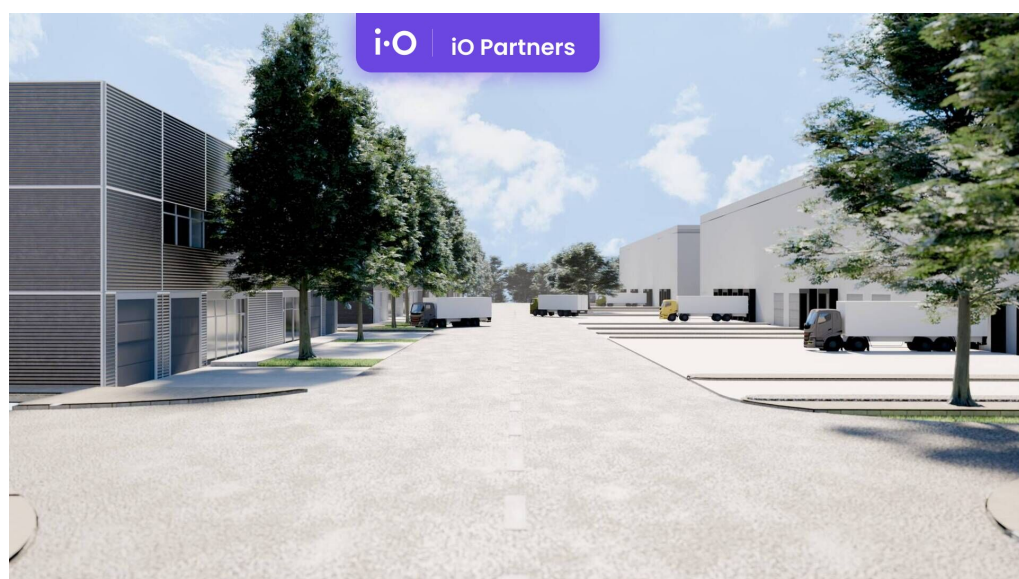


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00095

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 2372 m<sup>2</sup> - 5924 m<sup>2</sup>

Krmelínská, 72000, Hrabová, Ostrava



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dávid Řeřicha**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 235 807

**E-mail:**

[david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)

|                               |                |                      |                       |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová      | <b>Stav objektu:</b> | projekt               |
| <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací     | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice; MHD |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |                      |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 2 372 m<sup>2</sup> do 5 924 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10+ m
- nosnost podlah 7 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky 10

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realitymix+&utm\\_medium=Realitymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

- přímý vjezd 6
- dostatek parkovacích stání pro osobní automobily

#### LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v jižní části Ostravy s přímým napojením na dálnici, což zajišťuje snadný přístup do hlavních městských oblastí a do zahraničí. Lokalita je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou a nachází se v blízkosti cyklostezek, což usnadňuje přístup zaměstnanců.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.