

## Pozemek na návsi ve Starých Hodějovicích

Na Návsi, Staré Hodějovice



**7 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Hájková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606627838

**E-mail:**

[ivana.hajkova@re-max.cz](mailto:ivana.hajkova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 2 207 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** MHD

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek nacházející se na návsi obce Staré Hodějovice, vzdálené 5,9 km z centra Českých Budějovic, zastávka MHD je 170 m od domu.

Jedná se o mírně svažité pozemek, na kterém stojí RD z roku 1919 (9 let neobývaný) určený k celkové rekonstrukci či demolici (ÚP nařizuje zachování architektonický koncept - tedy hmotovou skladbu statků s charakteristickým tvarem střechy, průčelí: zachovat původní štíty, okna, vrata) o celkové ploše 2 207 m<sup>2</sup>.

Dům je určen k demolici a jeho zastavěná plocha je cca 108 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha vč. doplňkových staveb (některé již polorozpadlé) je cca 300 m<sup>2</sup>. Na dům navazuje zahrada o velikosti 1 216 m<sup>2</sup> (dle ÚP možnost stavby RD, dvojdomy i penziony).

Celek má obdélníkový tvar, kdy parcela s domem má s rozměry cca 15 x 55 (v zadní části se rozšiřuje a má tedy šířku 20 m) a zahrada je 20 x 55 m (v zadní části se opět rozšiřuje na šířku pozemku 26 m).

Dle územního plánu je pozemek s domem vedený jako plocha smíšená obytná pro objekty individuálních rodinných domů a dvojdomů. Dle regulačního plánu je možná zastavitelnost pozemku do 50 % dvoupodlažní stavbou při zachování architektonického rázu stavení.

Zahrada je dle územního plánu vedena jako plochy pro bydlení - pro objekty individuálních rodinných domů a dvojdomů. Dle regulačního plánu je možná zastavitelnost pozemku do 35 %, max. 350 m<sup>2</sup> s max. výškou zástavby 10,5 m.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a je přístupný z obecní asfaltové komunikace.

Obec Staré Hodějovice je dostupná MHD z Českých Budějovic, v obci je k dispozici obchod s potravinami, pohostinství, obecní úřad, mateřská škola. Komplexní občanská vybavenost je v Č. Budějovicích. Pro další informace, prohlídku nebo zajištění výhodné nabídky financování kontaktujte makléřku nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.