



## prodej rozlehlého hospodářského stavení na pozemcích o výměře 1913 m<sup>2</sup>, Suchdol nad Lužnicí

Pražská, Suchdol nad Lužnicí



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aneta Hanzlíková**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 777 814 103

**E-mail:**

[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	940 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	940 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1913 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1913 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlé hospodářské stavení nacházející se v obci Suchdol nad Lužnicí ležící v Jihočeském kraji u hranic s Rakouskem. Suchdol na Lužnicí najdete zhruba 17 kilometrů jihovýchodně od Třeboně. Místo nabízí řadu turistických atrakcí. Ať už máte rádi historii, kulturu nebo přírodu, určitě zde najdete něco pro sebe.

Stavení z roku 1921 se nachází na pozemcích o celkové výměře 1913 m<sup>2</sup> a skládá se z několika částí :

Hlavní budova je jednopodlažní, z části podsklepená s možností půdní vestavby. Je zajištěna výměna oken směrem k silnici zdarma od Ředitelství silnic a dálnic. Dům se skládá z těchto místností : zádveří, chodba, pokoj, pokoj, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a komora.

Na uzavřeném dvoře se pak nachází druhý ( menší objekt), který je jednopodlažní s možností půdní vestavby a skládá se ze dvou obytných místností.

Další stavby jsou stodola, stáje, dřevníky. U domu jsou dvě přípojky na plyn, do domu je zavedena el. en., voda v přední části domu vedena ze studny, která se nachází na dvoře, odpad řešen žumpou.

Usedlost je nutné rekonstruovat, je celkově ve špatném technickém stavu, ale poskytuje nepřeborné množství možností k budoucí výstavbě ať trvalého bydlení, penzionu, podnikání, chování hospodářských zvířat apod. Jedná se o krásnou rekreační oblast, v těsné blízkosti je řada oblíbených vodních ploch a lesy plné borůvek.