

Rodinný dům s garáží a bazénem k prodeji v Chebu Podhrad

Tichá, Cheb



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Basl

Tel.: 770 100 155

GSM: 420602415034

E-mail:

basl@rebareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1804 m ²
Plocha zahrady:	1700 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej krásně situovaný rodinný dům v klidné části městské části Podhrad ve městě Cheb. Zastavěná plocha činí 114 m², zahrada zabírá rozsáhlých 1700 m² a celková plocha parcely dosahuje 1804 m². Dům je ve dvou patrech a nabízí dostatek prostoru a komfortu pro každodenní život jedné rodiny, dispozici domu je 5+1, což poskytuje ideální kombinaci prostoru a funkčnosti, doplněnou částečně zařízeným interiérem. Díky velkým oknům je dům během dne přirozeně prosvětlen. Součástí domu je také balkon o rozloze cca 4 m², který je ideálním místem pro relaxaci s kávou nebo knihou s výhledem na zahradu. Velkorysá zahrada plná zeleně poskytuje dostatek prostoru pro outdoorové aktivity, odpočinek či pěstování okrasných a užitkových rostlin. V zahradě je umístěn zastřešený bazén se slanou vodou. Garáž s podkrovím má tři parkovací místa, dále je možné parkovat před garáží. Dům má veškeré základní vybavení, včetně plynového kotle pro ohřev vody a ústředního topení, což zajistí

pohodlí během celého roku. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Dům má dvě koupelny, což je ideální pro větší rodinu i hosty. Dům je v dobrém stavu bez nutnosti dalších investic. Tato nemovitost je skvělým řešením pro ty, kteří hledají prostorný a komfortní domov s krásnou zahradou v klidném prostředí, ale s výborným dopravním spojením do města. Nabídka splňuje všechny požadavky na moderní bydlení s hlediskem na praktickou stránku i estetické potěšení. Hypotéka je možná. Neváhejte nás kontaktovat a dohodnout případnou prohlídku.