

## Rodinný dům na prodej, Štěchovice, okr. Praha západ

Hlavní, Štěchovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Realitní makléř****Tel.:** +420 222 514 510**GSM:** +420 222 514 510**E-mail:**[prodej@ebipraha.cz](mailto:prodej@ebipraha.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	479 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatného zděného rodinného domu z 30tých let minulého století v rezidenční části Štěchovic s terasovitou zahradou – jižní svah. Dům je třípodlažní o dispozici 4+1. Přízemí (se samostatným vstupem): 3 místnosti 10m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> a 14.82 m<sup>2</sup> technické zázemí domu včt. kotelny. 1. Patro (centrální vstup do domu) – Vstupní chodba 4.55 m<sup>2</sup>, kuchyň 9 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 33.54 m<sup>2</sup>, koupelna 4.2 m<sup>2</sup>, spíž 3.23 m<sup>2</sup>, WC 0.83 m<sup>2</sup>. Schodiště do 2. patra – pokoj 22.35 m<sup>2</sup>, pokoj 16.26 m<sup>2</sup>, ložnice 10.73 m<sup>2</sup>, koupelna+WC 4.11 m<sup>2</sup>. Vstup na pozemek je z ulice Hlavní. Přístup do vstupu – 1. patra je po kamenném schodišti. Stavební úpravy RD proběhly v 90tých letech

minulého století. Stavebně technický ve velmi dobrém stavu. Dům je vhodný k rekonstrukci moderní technologií. Sítě - voda obecní a kanalizace, elektřina. Topení ústřední pevná paliva, ekologicky automatický kotel se zásobníkem ve sklepě (koks, uhlí). Komín nové R 2005, šamotové cihly. Na pozemku se nachází zděná garáž 20 m<sup>2</sup>, 2 x sklípek ve svahu zahrady. Na zahradě jsou vzrostlé tuje a stromy. Na pozemku je samostatná zděná garáž. Pozemek má tvar obdélníku se dvěma vstupy z ulice, nachází se v původní rezidenční zástavbě Štěchovic s dostatkem zeleně v okolí, nedaleko Slap. Dům je možné využívat i k podnikání, přiléhá k výhledově Praha - Slapská přehrada. V obci se nachází veškerá možná občanská vybavenost. Doporučujeme. Centrum Prahy 30 km. Hypoteční úvěr zajistíme. Ihned k dispozici.