

## Rodinný dům na pronodej, Štěchovice, okr. Praha - západ

Hlavní, Štěchovice



**7 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Realitní makléř**  
**Tel.:** +420 222 514 510  
**GSM:** 420222514510  
**E-mail:**  
[prodej@ebipraha.cz](mailto:prodej@ebipraha.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	479 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatného zděného rodinného domu z 30-tých let minulého století v rezidenční části Štěchovic s terasovitou zahradou - jižní svah. Dům je třípodlažní o dispozici 4+1. Přízemí (se samostatným vstupem): 3 místnosti 10m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> a 14.82 m<sup>2</sup> technické zázemí domu včt. kotelny. 1. Patro (centrální vstup do domu) - Vstupní chodba 4.55 m<sup>2</sup>, kuchyň 9 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 33.54 m<sup>2</sup>, koupelna 4.2 m<sup>2</sup>, spíž 3.23 m<sup>2</sup>, WC 0.83 m<sup>2</sup>. Schodiště do 2. patra - pokoj 22.35 m<sup>2</sup>, pokoj 16.26 m<sup>2</sup>, ložnice 10.73 m<sup>2</sup>, koupelna+WC 4.11 m<sup>2</sup>. Vstup na pozemek

je z ulice Hlavní. Přístup do vstupu - 1. patra je po kamenném schodišti. Stavební úpravy RD proběhly v 90-tých letech minulého století. Stavebně technický stav dobrý. Sítě - voda obecní a kanalizace, elektřina. Topení ústřední pevná paliva, kotel ve sklepě (koks, uhlí). Na pozemku se nachází zděná garáž 20 m<sup>2</sup>, 2 x sklípek ve svahu zahrady. Na zahradě jsou vzrostlé tuje a stromy. Na pozemku je samostatná zděná garáž. Pozemek má tvar obdélníku se dvěma vstupy z ulice, nachází se v původní rezidenční zástavbě Štěchovic s dostatkem zeleně v okolí, nedaleko Slap. V obci se nachází veškerá možná občanská vybavenost. Doporučujeme. Centrum Prahy 30 km. Hypoteční úvěr zajistíme. Ihned k dispozici.