



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1458

Prodej dvou rodinných domů na pozemku, Vrutice-Roudnice nad Labem..

41301, Vrutice



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@sezna.m.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	482 m ²
Užitná plocha:	1143 m ²	Plocha parcely:	1573 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: **Prodej dvou rodinných domů ideální pro hostel nebo rodinné bydlení**

- **Celková plocha:** 1 143 m
- **Pozemek:** 1 573 m
- **Adresa:** Svařenice 14, PSČ 413 01 Vrutice-Roudnice nad Labem
- **Cena:** 8 900 000 Kč

Dům 1 (Nedokončená rekonstrukce)

- **Zastavěná plocha:** 178,2 m
- **Hrubá obytná plocha:** 535,3 m

Přízemí:

- Kotelna (10 m)
- Technická místnost (16 m)

- Letní kuchyň s obývacím prostorem (30 m) ideální pro vaření a relaxaci v teplých měsících
- Kumbál (10 m)
- Koupelna

****1. nadzemní podlaží:****

- 2 neprůchozí pokoje ideální pro ložnice nebo pracovny
- Prostorná obývací místnost
- Kuchyň
- Koupelna

**Dům 2 (Po kompletní rekonstrukci)**

- ****Zastavěná plocha:**** 304 m
- ****Hrubá podlahová plocha:**** 608 m

****Přízemí:****

- Technická místnost s WC (17 m)
- 2 neprůchozí pokoje (41 m a 19,8 m) vhodné pro kanceláře nebo ložnice
- Prostorná kuchyň s obývací místností (88 m) ideální pro rodinný život či společenské aktivity
- Vedlejší WC
- Elektrický kotel pro podlahové vytápění a bojler na ohřev vody

****1. nadzemní podlaží:****

- 3 neprůchozí pokoje pro různé účely, např. ložnice nebo kanceláře
- Elektrický kotel pro radiátorové vytápění a bojler pro ohřev vody

****2. nadzemní podlaží:****

- 2 pokoje (64 m každý) prostorné a světlé
- Koupelna s sprchovým koutem (18,5 m)
- WC
- Elektrické kotle pro vytápění a ohřev vody

**Další možnosti využití pozemku:**

- ****Stodola (88 m):**** Vhodná pro přestavbu na vinotéku nebo jiné komerční využití
- ****Sklepy:**** Ideální pro uskladnění vína nebo jako další skladové prostory

****Možnost výstavby dalších ubytovacích jednotek**** pozemek umožňuje výstavbu dalších domů, apartmánů nebo rekreačních zařízení.

**Ideální pro:**

- Rodinné bydlení s velkým prostorem pro všechny členy domácnosti
- Komerční využití jako hostel, penzion, apartmány nebo wellness
- Milovníky vína prostor pro vinný sklep nebo vinotéku

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem, kde můžete rozvinout svou vizi, tento areál je ideální příležitost. Nenechte si tuto nabídku ujít!

****Kontaktujte realitního makléře Můj Domov REALITY pro více informací a domluvení prohlídky.****