

Prodej rodinného domu, 440 m², Turnov

Palackého, Turnov



12 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Jan Jandus

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777120502

E-mail:

jan.jandus@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	440 m ²	Plocha parcely:	181 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V centru města Turnov, v ulici Palackého nabízíme k prodeji činžovní dům z roku 1919 o třech nadzemních podlaží a podkroví, užitné ploše 440 m².

V prvním nadzemním podlaží se nachází nebytové prostory, v současné době se jedná o dvě provozovny - barbershop a drogerie. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží jsou velmi prostorné byty - dvě jednotky, každá o dispozici 3+1. U těchto bytů lze snadno změnit způsob užívání na kanceláře, neboť z chodby na každém patře jsou celkem troje vstupní dveře do těchto jednotek. Dům má také velký podkrovní prostor k případné úpravě a užívání dle potřeb nového majitele. K činžovnímu domu náleží i menší stavba umístěná ve vnitrobloku, která má dvě nadzemní podlaží a může sloužit jako kanceláře či skladové prostory.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění je zajištěno ústředním plynovým kotlem pro celý objekt, ohřev vody zajišťují elektrické boilers a plynové ohříváče. Základy domu jsou betonové a kamenné, svislé konstrukce jsou zděné, stropy jsou v některých místnostech klenbové. Úprava vnitřních povrchů - štukové omítky, režné zdivo, úprava kamene. Krytina střechy - šablony cementové. Schodiště v domě je dřevěné, také okna jsou dřevěná. Povrchy poplach - dlažba, kámen, PVC, parkety. Dům je částečně podsklepen - 26 m².

Město Turnov nabízí kompletní občanskou vybavenost s velmi dobrou dostupností jak do blízkého Liberce tak i do Prahy.

V případě zájmu o tuto investiční nemovitost kontaktujte makléře.