

Prodej, domy/rodinný, 300 m², Na Rovince 101, Horní Částkov, 35709 Habartov, Sokolov [ID 65851]

Na Rovince, Habartov



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	2646 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný rodinný dům, který je možné využít i jako dvougenerační ve vyhledávané lokalitě Na Rovince v části Habartov (označení ve fotografii jako RD č. 2). Jedná se o dva domy propojené vstupní chodbou, které mají samostatné vstupy do jednotlivých nemovitostí. Fotografie interiéru budeme dodávat v průběhu ledna. Půdorys je ve fotogalerii k dispozici. Dům 3+kk, který je navazující na tento vícegenerační dům je již prodán a oba domy budou mít své číslo popisné, dělení je nyní v procesu. Středová část domu: Tento dům je částečně podsklepený m 60 m². Místnosti: chodba, technická místnost s pračkou, kuchyň propojená s obývacím pokojem s výstupem do zimní zahrady se vstupem k venkovnímu bazénu 7x4, který je vyhříváný tepelným čerpadlem, krytí bazénu je řešeno zatahovací roletou. Na zastřešené terase je dále wirpool. Ve vrchním patře tohoto domu je koupelna s podlahovým vytápěním se sprchou, vanou, toaletou a bidetem. Dále je zde ložnice s vlastní šatnou. V domě je centrální vysavač. Vytápění domu je řešeno elektrickým podlahovým vytápěním ve spodním patře a vrchní patro elektrické přímotopy. V tomto domě je krb na vytápění s rozvedenými průduchy. Střecha domu je pokryta glazovanou pálenou taškou. Elektrina v mědi s chráničkami. V roce 2010 proběhla kompletní rekonstrukce domu.

Krajová část domu: Navazující dům vystavený v roce 2010 je propojený vstupní chodbou s RD 2 disponuje vstupní halou, dále obývací pokoj s dřevěnou podlahou, vedlejší pokoj má přívod vody a odpadu na případné vybudování kuchyně. V této místnosti je i vedený komín pro případné napojení na krbová kamna. Koupelna se sprchou a toaletou. Spodní patro má podlahové vytápění. V patře je koupelna se sprchou a toaletou s podlahovým vytápěním. Další dva pokoje, který mají vstupy na společný balkón. Tento dům disponuje zastřešenou terasou se stahovacími žaluziemi. Zahrada je nádherně udržovaná se vzrostlými keři a dřevinami a má automatickou závlahu. Dvougenerační dům se nabízí za 8 mio. Kč.

Na vedlejším pozemky jsou k dispozici 4 garáže s vlastním pozemkem k případnému prodeji či pronájmu. PENB zatím nebyl dodán, proto uvedena zákonná povinnost kategorie G. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.