

## Prodej bytu 2+kk - 74 m<sup>2</sup>, 2x balkón, garážové stání a sklep, Na Cihelně - Klíčany, okr. Praha-východ

Na Cihelně, Klíčany



### 4 715 328 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

**Kateřina Světlíková**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 608984602

**E-mail:**

[katerina@nyxusreality.cz](mailto:katerina@nyxusreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně vám nabízíme k prodeji, velký a světlý, družstevní byt 2+kk s podlahovou plochou 74,6 m<sup>2</sup> se dvěma balkóny, v domě z roku 2020, v družstevním vlastnictví, který se nachází ve 3.patře cihlového domu bez výtahu, v ulici Na Cihelně, Klíčany, Praha - východ.

Interiér bytu se skládá z předsíně, velké obývací části spojené s kuchyňským koutem a vstupy na oba balkóny, pokoje, komory v bytě, samostatné toalety a koupelny s vanou a místem pro umístění pračky.

V celém bytě je plovoucí podlaha, dlažba a podlahové topení.

K bytu náleží sklep 3,4 m<sup>2</sup> a garážové stání.

Byt se nachází ve 3NP cihlového domu BEZ výtahu.

Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu.

Odstupné za byt: 4 715 328 Kč

Zbylá anuita: 2 666 917Kč (měsíční splátka anuity 16 361 Kč)

Celková cena včetně anuity: 7 382 245 Kč + jednorázový členský příspěvek 40 000,-Kč

Dobrá dopravní dostupnost, zastávka autobusu 5 minut od domu.

Byty na této adrese jsou oblíbené jak k rezidenčnímu bydlení ,tak jako investice k dlouhodobým pronájmům.

Štítek energetické náročnosti nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

V případě zájmu o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás.