

Prodej cihlového bytu 3+1, CP 79 m², Brno, ulice Slovákova

Slovákova, 60200, Brno-střed, Brno


7 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Mgr. Romana
Dokonalová
Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 602 117 882

E-mail:
dokonalova@gaute.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej cihlového bytu v osobním vlastnictví s historickou atmosférou a vysokými stropy.

Byt o dispozici 3+1 se šatnou a krásnými kachlovými kamny se nachází v budově, jež prošla revitalizací střechy, fasády a kanalizace.

Objekt je situován v bezprostřední blízkosti centra města, na atraktivní ulici, jen 5 minut chůze od samotného středu. Dispozice bytu: předsíň o velikosti 3,6 m², kuchyně s koupelnou 9,20 m², obývací pokoj 24,90 m², ložnice s šatnou 22,90 m², pokoj 17,00 m², WC 1,6 m², komora před bytem.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (3.NP) z celkových 4 podlaží domu a je určen k rekonstrukci. Balkon není k dispozici.

Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (plynový sporák s elektrickou troubou, myčka, lednice), karmu

na ohřev vody, kastlová okna, kachlová kamna a PVC a parkety na podlahách. Topení je zajištěno pomocí WAW.
Byt má nové rozvody elektřiny a vody.
Měsíční náklady na služby, včetně fondu oprav, činí 4.185 Kč.
Byt je ihned volný.
Pro bližší informace kontaktujte uvedenou realitní kancelář.