

Pronájem bytu 1+kk, Olgy Havlové, Žižkov, 20 000 Kč/měs, 32 m²

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 288 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 10 |
| Počet podlaží v domě: | 10 | Celková podlahová plocha: | 32 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabíjíme krásný nový byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov v těsné blízkosti parku Židovské pece. Byt o celkové výměře 32 m² se nachází v nejvyšším, 8. patře čerstvě dokončené novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Byty Na Vackově. Celá rezidence je projektovaná v nízkoenergetickém standardu B. K bytu patří i prostorná lodžie.

Byt se nabízí nevybavený nábytkem, takže si ho můžete zařídit dle svých preferencí. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a barovým stolem s 2 židlemi. V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo, koupelňová skříňka, pračka a závěsné WC. V předsíni najdeme vestavěnou skříň a police. Bezpečnostní vstupní dveře, okna s trojskly, elektrické předokenní žaluzie, vinylová podlaha, koupelna s obklady v decentním odstínu a kvalitními zařizovacími předměty, přípojka na internet, centrální vytápění a ohřev vody. Projektu rezidence Byty Na Vackově vdechl jeho nezaměnitelný charakter architektonický ateliér KAAMA, který

navrhl pro oblast Vackova unikátní a zároveň účelný soubor budov zasazený do plastického terénu, ideální pro komfortní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně v přílehlém okolí a občanskou vybaveností na dosah. Přímo v objektu se nachází supermarket Albert. V okolí domu najdeme restaurace a kavárny, drogerii ROSSMANN, cukrárnu, vinotéku, parky Židovské pece, Vítkov a Parukářka, sportovní a rekreační areál Pražačka s plaveckým bazénem a venkovním koupalištěm, městskou knihovnu, kino Aero atd. Jen pár kroků chůze od domu je vzdálena autobusová zastávka Olgy Havlové (12 minut jízdy na stanici metra B/C - Florenc).

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.07.2026 a určený pro maximálně 2 osoby.