

Prodej pozemku k bydlení, 1474 m², Rožmitál pod Třemšínem

26242, Rožmitál pod Třemšínem

**2 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Suchý David**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 474 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o velikosti 1474 m², ideální pro výstavbu rodinného domu. Zastavitelná plocha činí 30 % z 1000 m² a dle ÚP umožňuje realizaci až dvoupodlažního domu s obytným podkrovím. Pozemek vyžaduje vybudování čističky odpadních vod a vrtu na vodu, což zajistí soběstačnost a moderní řešení.

Voltuš, malebná část města Rožmitál pod Třemšínem, se nachází 5 min jízdy autem od centra. Autobusová zastávka je vzdálená pouhých 100 m od pozemku a nabízí snadné dopravní spojení. Centrum Rožmitálu pod Třemšínem nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, školek a sportovišť a pestré nabídky služeb a obchodů. V okolí je nádherná příroda lákající k pěší turistice – např. Křížová cesta Jakuba Jana Ryby či vyhlídka Bílá skála. Výborná dopravní dostupnost do velkých měst: Příbram je vzdálené 20 minut jízdy a díky dálnici D4 jste v Praze za pouhých 45 minut. Tento pozemek je ideální příležitostí k realizaci vysněného bydlení v klidné a přírodou obklopené lokalitě.