

Prodej rodinného domu, 500 m², Vrdy, ul. Čáslavská

Čáslavská, 28571, Vrdy

**13 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Smešná Andrea**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	500 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost získat tuto unikátní nemovitost v obci Vrdy. Jedná se o historický objekt bývalého statku v místní části Horní Bučice. Majitelé ho postupně přestavěli do současné podoby. Vznikla zde prostorově velkorysá bytová jednotka o dispozici 3+kk s velkou halou. Na obytné prostory navazují komerční prostory - bývalé pohostinství s velkým sálem a sociálním zařízením. V roce 2020 byly vybudovány čtyři garsoniéry pro ubytování hostů. Dle projektu je možnost zvětšit ubytovací kapacitu o dva pokoje. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, garsoniéry pak elektrickými přímotopy a vodu ohřívají elektrické bojler. Nemovitost nabízí spojení rodinného bydlení s podnikáním v cestovním ruchu nebo ve službách. Zvu Vás na prohlídku tohoto objektu, kde Vám ráda zodpovím Vaše dotazy.