

Prodej, rodinný dům Býchory, pozemek 512m², Kolín

28002, Býchory



Rezervace



Vyřizuje

Honza Ptáček**Tel.:** 724 344 577**GSM:** +420 724 344 577**E-mail:**info@honzaptacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v centru obce Býchory nabízí pohodlné bydlení a široké možnosti využití. Býchory se nachází nedaleko Kolína a jsou oblíbené pro klidné prostředí, blízkost přírody a dobrou dostupnost města. V obci je základní občanská vybavenost, jako je škola, školka, sportovní areál a obchod.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu střechy, modernizaci koupelen v roce 2016 a kompletní výměnu elektrických rozvodů v letech 2018–2019. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvody po domě, k dispozici jsou také krb a kamna. Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu z vrtané studny. Městský vodovod je veden přímo před domem.

Dispozice zahrnuje v přízemí kuchyň, dva pokoje a koupelnu s vanou, sprchou a toaletou. V podkroví jsou dvě větší místnosti, menší ložnice a druhá koupelna s toaletou. Součástí domu je přilehlý velký prostor, který lze využít jako dílnu, garáž nebo přestavět na další obytnou jednotku propojenou s hlavní částí domu.

Prohlédněte si virtuální prohlídku. Půdorys v PDF najdete ke stažení na mém webu. V případě zájmu o návštěvu nemovitosti, volejte.