

**Prodej domu 251 m<sup>2</sup>, pozemek 9.967 m<sup>2</sup>**

38276, Loučovice



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	251 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	9967 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná nabídka se všemi sítěmi - samota 9.967 m<sup>2</sup>, pouze 600 metrů od jezera Lipno! Hledáte dům s velkým pozemkem u jezera a nechcete být "namačkáni" v satelitních vesničkách bez jakéhokoli soukromí? Pak je tato nabídka stvořená přímo pro Vás.

Naprosté soukromí - jste na samotě a přitom veškeré výhody Lipna máte pět minut jízdy autem - marina, lyžařský areál, cyklotrasy, koupání, restaurace, kavárny, kluby, wellness. Nadmořská výška 760 m.n.m.

Přímý majitel nabízí k možnému prodeji stavební pozemek s celkovou plochou pozemků 9.967 m<sup>2</sup>, včetně zastavěné plochy, tvořící jeden celek. Nemovitost se nachází v tichém místě, v lokalitě Nové Domky - Loučovice, naproti obci Lipno nad Vltavou, cca 600 m od jezera. Zastavitelná plocha je 204 + 346 m<sup>2</sup>. Druh pozemků: zastavěná plocha a nádvoří 204 m<sup>2</sup>, manipulační plocha 346 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 9.417 m<sup>2</sup>. Prodej pouze vcelku. Veškeré sítě na pozemku! Kopaná i vrtaná studna (cca 40 metrů), septik., Elektrina 220/380 V připojena u E.ONu. Nepotřebujete tedy žádné územní rozhodnutí, žádné změny územního plánu - pozemek je stavební se všemi zkolaudovanými sítěmi!

Nemovitost se prodává jako stavební pozemek! Nicméně na pozemku stojí dům, který je suchý, patrový, s garáží a částečně podsklepený. Hlavní stavba je ze smíšeného zdiva, přístavba z cihel (tvárníc). Dům má 6 místností, prostorný sklep a garáž v suterénu. V současné době neobyvatelný z důvodů zahájení rekonstrukce (nutné udělat podlahy, omítky, elektroinstalaci, odpojené topení - ústřední na tuhá paliva, rozvody vody, schodiště do patra, apod. Stavebně-staticky naprosto bez problémů). Dům má celkem 6 místností (po případné rekonstrukci možno získat 5 + 1). Dům má číslo popisné! Lze zde tedy trvale bydlet se všemi právy a povinnostmi.

Pro osobní automobily je příjezdová OBEČNÍ! komunikace přímo od jezera až k domu. Pro větší vozidla lesní asfaltovou cestou od Loučovic cca 5 km.

Majitel si vyhrazuje právo nejvyšší nabídky (výhrada lepšího kupce par. 2152, NOZ)

Výhrada vlastnického práva, par. 2132, NOZ

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

Další informace telefonicky. RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.