

Tiny House v nadstandardním provedení

Sychrov



1 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize realitní
kanceláře



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail:

stribrny@100makler.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	24 m ²
Užitná plocha:	32 m ²	Plocha parcely:	24 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bez pozemku. Toužíte žít minimalistickým způsobem, ekologicky a v harmonii s přírodou, pokud ano, mám pro vás málo vídanou možnost koupě Tiny Housu, zánovního domku, jenž byl stavěn s láskou k přírodě a při jehož výrobě majitelé kladli důraz na kvalitu materiálu a detail.

Na podobný typ domu se při objednávce u zhotovitele čeká dlouhé měsíce. Fakt, že se nejedná o sériově vyráběný kus, ale dům stavěný majitelem pro vlastní potřebu a jako domov pro vlastní rodinu poznáte, jak na kvalitě zpracování, použitých materiálech, tak i na samotné hmotnosti domu, jehož váha osmi tun výrazně převyšuje standardní váhu běžných Tiny Housů.

Upozorňuji, že se jedná se pouze o prodej Tiny Housu, nikoli pozemku.

Tento model nabízí mnohem vyšší stabilitu a odolnost vůči vnějším vlivům. Díky své univerzálnosti je dům vhodný jak pro trvalé bydlení, podnikání či rekreaci. Jeho elegantní design a kvalitní a ekologické zpracování z něj dělají také ideální volbu pro glamping či jako stylové útočiště kdekoli v přírodě.

Tiny je vzhledem ke svému podvozku jednoduše a kompletně přepravitelný, přičemž cena dopravy se pohybuje v rozmezí 15 až 30 tisíc po České republice. Dopravu od profesionální firmy vám rádi a rychle zajistíme.

Co se týče technických parametrů, jedná se o difuzně otevřenou dřevostavbu na speciálním agro podvozku. Vnější rozměr 8 m × 3 m (s ojem 10 m). Stavbu je možno využívat celoročně, má přípojky jak na vodu, tak na elektřinu (tři fáze 32 A). Fyzicky je prostor rozdělen na čtyři části, dvě vrchní spací patra, spodní obytné patro s kuchyní a koupelna s vanou a splachovacím WC.

Vytápění je možné skrze podlahové infračervené topení nebo krbovou vložku. Topení i bojler je možné ovládat dálkově prostřednictvím wifi. Domek lze tedy dálkově temperovat na 10°C a před příjezdem mít svůj domov již připraven, společně s tím je možné dálkově zapnout ohřev teplé vody.

Ekologické zateplení Steico (podlaha, stěny, strop), zakázková hliníková okna a dveře s nerozbitným sklem. Velké střešní okno s výstupem na terasu, nerezový vnější komín.

Aktuálně je možné ubytovat až 6 osob. Domek je kompletně zařízen, vana, splachovací WC Geberit, kuchyňská linka s granitovým dřezem a varnou deskou, lednice, litinový krb, rozkládací gauč, úložné prostory, postel 180 cm.

Zaujala vás tato nabídka, neváhejte mě kontaktovat, s financováním koupě pomůžeme.