

Prodej dvou vícegeneračních novostaveb s rozlohou 623 m² a pozemkem 2 938 m²

Němčice, Loket



17 896 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Kupcová

GSM: 420736620013

E-mail:

olga.kupcova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	276 m ²
Užitná plocha:	623 m ²	Plocha parcely:	2938 m ²
Plocha zahrady:	2938 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro život, kde můžete bydlet, ale zároveň i provozovat podnikání, nebo využít rozsáhle prostory jako vícegenerační bydlení? Pak jste pravděpodobně našli to co jste hledali. Exkluzivně Vám nabízíme koupit dvou novostaveb s vlastním parkovištěm, sklepem na víno či zeleninu a původní stodolu, to vše na pozemku o rozloze 2 938 m². Budovy se skládají z několika apartmánů, s vlastními koupelnami i kuchyněmi, proto je lze využívat i jako více generální bydlení. Jsou obklopeny panenskou přírodou v blízkosti je známa vodní nádrž Želivka. Výhodou je, že za 4 minuty jste na dálnici D1 (EXIT 66) a za 40 min v Praze. Vytápění je zajištěnou rekuperační

jednotkou, tepelným čerpadlem s kombinací radiátoru a podlahového topení. Díky tomu je dům energeticky úsporný se štítkem PENB kategorie B.

Obě budovy jsou napojeny na obecní vodovod a zároveň disponují vlastní studnou. Odpad je řešen prostřednictvím čističky odpadních vod.

Pro bližší informace mě prosím neváhejte kontaktovat, těším se na Vás na prohlídce.