

## **Pronájem klimatizovaného kancelářského celku 154 m<sup>2</sup>, ulice Šumavská, Brno**

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno

**35 420 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi



Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:**[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

|                          |                                |                               |                               |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 154 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřený klimatizovaný kancelářský celek o celkové výměře 154 m<sup>2</sup> na ulici Šumavská v Brně. Součástí tohoto kancelářského celku je vlastní kuchyňka. Prostory jsou součástí administrativní budovy, která má k dispozici také velkokapacitní sdílené zasedací místnosti, restauraci, bistro, či parkování v rámci podzemních garáží. Díky svému umístění prostory také nabízí perfektní dopravní dostupnost, ať už cestujete vozidlem, či MHD.

Celková výměra: 154 m<sup>2</sup>

Dispozice: 3x kancelář, sklad, 1x zasedací místnost, kuchyňka

foto ilustrační

Půdorys dostupný na vyžádání.

Máte-li zájem o prohlídku, kontaktujte uvedeného makléře.