

Prodej rodinného domu, 113 m², Prácheň, Kamenický Šenov

47114, Kamenický Šenov



3 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Horák Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	113 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který prošel rekonstrukcí a který je nyní připraven pro nového majitele. Dům se nachází v klidné části obce Kamenický Šenov, část Prácheň. V roce 2023 proběhla zdařilá rekonstrukce interiéru i inženýrských sítí. Pod částí domu je kamenný sklep, kde je studna s pramenitou vodou, odkud je zabezpečený rozvod vody do domu. V přízemí domu je kuchyně, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC a chodba se schody do podkroví. V podkroví jsou celkem tři pokoje a WC s umyvadlem. Dům byl rekonstruován s důrazem na zachování co nejvíce původních částí. Najdeme zde část původního roubení i zdobné hrázdění, ošetřené trémové konstrukce i část původní dlažby. U domu je zahrada, která je částečně oplocena. Před domem úzká komunikace, která slouží pouze pro místní. Klidná část s přírodou okolo. Rádi Vás provedeme a v případě zájmu zajistíme i výhodné financování hypotečním úvěrem a přepis energií k Innogy. Více informací u makléře.