

## Prodej domu k rekonstrukci v obci Chrášťany (kat. území Bylany), okres Kolín

Chrášťany



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Doláková**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420727913481

**E-mail:**

[veronika.dolakova@re-max.cz](mailto:veronika.dolakova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v Chrášťany, katastrální území Bylany, okres Kolín. Jedná se o řadový dům, který má obytné podkroví a je částečně podsklepený. Je zde menší zahrada (dvorek). Do nemovitosti je zaveden el. proud, zdrojem vody je vlastní studna, která je umístěna v chodbě, odpady jsou svedeny do jímků. Minulý rok se v obci budovala kanalizace, tudíž je možné dům na ni připojit. V obytných místnostech jsou zánovní PVC okna, v technických místnostech dřevěná.

Technický stav budovy je nedostatečný a je určen k rekonstrukci. Výhodou tedy je, že si nový majitel může nemovitost upravit dle vlastních potřeb. Dům je nyní vyklizený a je k dispozici novému majiteli. Součástí fotogalerie je orientační

půdorys a vizualizace možného budoucího řešení.  
Při rychlém jednání je možná sleva z inzerované ceny.

Bylany jsou vesnice, místní část obce Chrástany ležící v okrese Kolín. Nachází se zhruba 1,5 km západně od Chrástán a 3,5 km východně od Českého Brodu. Centrum Prahy je vzdáleno přibližně 35 km, Kolín přibližně 20 km. Vesnicí protéká říčka Bylanka. Bylany leží v katastrálním území Bylany u Českého Brodu o rozloze 4,17 km<sup>2</sup>. V obci se nachází základní škola pro 1. stupeň a školní družina. Je zde také velmi oblíbený rodinný zábavní park Bylandia.