

Pronájem obchod a služby, 97 m², Lysá nad Labem

Československé armády, 28922, Lysá nad Labem

**17 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby dle
domluvy

Vyřizuje

Machník Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 97 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 97 m², ideální pro podnikání v oblasti gastronomie nebo maloobchodu.

Prostor je zkolaudovaný pro teplou kuchyni, což představuje skvělou příležitost pro otevření restaurace, bistra, hospody, rychlého občerstvení nebo prodejny.

Venkovní plocha:

Součástí nabídky je také možnost pronájmu venkovní plochy o rozloze 280 m², vhodné pro zahrádku či rozšíření provozní kapacity.

Hlavní výhody:

Výborná dopravní dostupnost

Frekvencovaná a dobře viditelná lokalita

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc při kauci 6 měsíčních nájmů, nebo 19 000 Kč / měsíc při kauci 3 měsíčních nájmů. Zálohy na služby dle domluvy a dle provozu. Provize RK: 19 000 Kč + DPH

Zaujala vás nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Využijte tuto příležitost a rozjedte své podnikání naplno!