

Prodej rodinného domu, 378 m², Švihov, ul. Komenského

Komenského, 34012, Švihov



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kozák Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	378 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný historický dům v srdci městečka Švihov, jen pár kroků od ikonického vodního hradu, který proslavila pohádka Tři oříšky pro Popelku. Tato rozlehlá nemovitost o celkové ploše 378 m² spojuje kouzlo historie s velkým investičním potenciálem - ideální jak pro reprezentativní rodinné bydlení, tak pro podnikatelský záměr (penzion, kavárnu či obchod).

V přízemí se nachází obchodní prostor s výlohou a samostatným vstupem z ulice (42 m²), dále byt 1+1 připravený k rekonstrukci a byt se čtyřmi pokoji a sociálním zázemím (62 m²).

V patře je umístěno 7 obytných místností, kuchyň, spižárna a pavlač s půvabným výhledem na hrad. Rozlehlá půda nabízí možnost vestavby dalších pokojů.

Na uzavřeném dvoře se nachází parkování pro 2 vozy, zděná kolna a okrasná zahrada se zapuštěným bazénem (207 m²).

Dům je napojen na zemní plyn, vodovod i kanalizaci, částečně podsklepený a po částečné rekonstrukci.

Nemovitost se nachází v klidné části centra s veškerou občanskou vybaveností.